



# ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПРОФИЛЬ города Кургана



# ТРАНСПОРТНО-ЛОГИСТИЧЕСКАЯ ИНФРАСТРУКТУРА



1 аэропорт



1 автобусный вокзал



2 железнодорожных вокзала



3 международных аэропорта в радиусе 250 км

Город

## Курган

важный  
транспортный узел  
Зауралья





# ЭКОНОМИЧЕСКИЙ ПОТЕНЦИАЛ



**ИНВЕСТИЦИИ В ОСНОВНОЙ КАПИТАЛ**, направленные организациями и населением города на создание новых основных средств (без субъектов малого предпринимательства), за 9 месяцев 2024 года составил 30,3 млрд. рублей



**ОБЕСПЕЧЕННОСТЬ ЖИЛЫМИ ПОМЕЩЕНИЯМИ** 29,4 кв. метров на одного жителя



**ОБЩИЙ ОБЪЕМ ОБОРОТА РОЗНИЧНОЙ ТОРГОВЛИ** по организациям, не относящимся к субъектам малого предпринимательства за 9 месяцев 2024 года – 52,2 млрд, рублей, рост в фактических ценах на 21%



**РЕАЛЬНАЯ ЗАРАБОТНАЯ ПЛАТА** выросла на 24,3% и составила 60 627 рублей



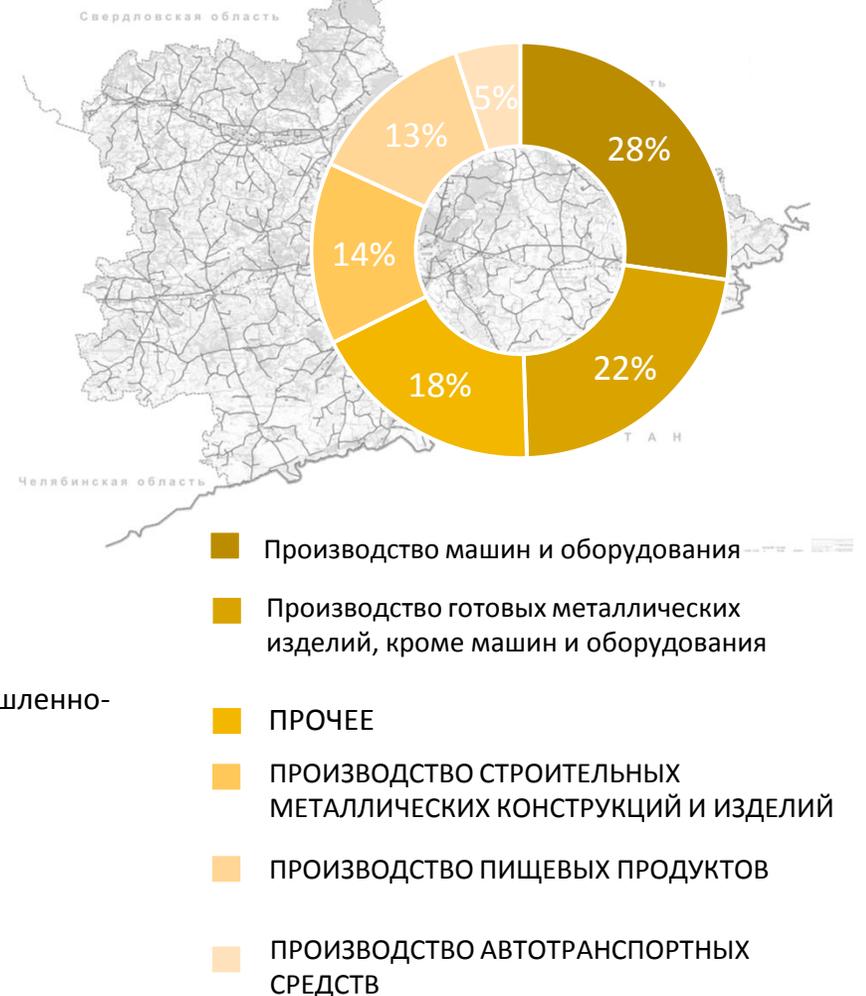
# ПРОМЫШЛЕННЫЙ ПОТЕНЦИАЛ

В городе Кургане сконцентрировано 72% **обрабатывающей промышленности региона**

## Стратегические Точки роста:

- 1 Фармакология
- 2 Оборонный комплекс
- 3 Производство для нефтедобычи
- 4 Машиностроение коммунальной и дорожной техники
- 5 Промышленность строительных материалов
- 6 Промышленность
- 7 Индустриальные парки
- 8 Создание особой экономической зоны промышленно-производственного типа «Курганская»
- 9 Пищевая промышленность
- 10 IT- отрасль
- 1 Строительство

## СТРУКТУРА ПРОМЫШЛЕННОСТИ





## РЕАЛИЗАЦИЯ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ В 2024 ГОДУ:

- **В НАСТОЯЩЕЕ ВРЕМЯ РЕАЛИЗУЕТСЯ 236** проектов на сумму **33,7** млрд. рублей, планируется создание более 4653 рабочих мест, из них уже создано 2320 рабочих мест
- **ПЛАНИРУЕТСЯ К РЕАЛИЗАЦИИ 22** проекта на сумму **16,4** млрд. рублей (включая резидентов индустриальных парков), планируется создание не менее 1425 рабочих мест)



В Администрации города Кургана инструмент сопровождения реализации инвестиционных проектов – **Проектный офис по улучшению инвестиционного климата в городе Кургане**  
(в 2024 году на сопровождении находится 26 инвестиционных проектов)





# РЕАЛИЗУЕМЫЕ ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПРОЕКТЫ

## **Строительство физкультурно - оздоровительного комплекса**

Инициатор проекта: ООО «Кургансельстрой»

Объем инвестиций: 278 млн. рублей

Количество новых рабочих мест: 53

Срок реализации: 2019 – 2026 гг.

Местоположение: 7 микрорайон, 4



## **Создание индустриального парка «Стальмонтаж»**

Инициатор проекта: АО «Стальмонтаж»

Объем инвестиций: 206 млн. рублей

Количество новых рабочих мест: 20

Срок реализации: 2022 - 2032 гг.

Местоположение: пр. Машиностроителей, 21А



## **Создание IT-центра**

Инициатор проекта: ООО «ТАКСТЕЛЕКОМ»

Объем инвестиций: 605 млн. рублей

Количество новых рабочих мест: 200

Срок реализации: 2022 – 2027 гг.

Местоположение: в районе парка Победы



## РЕАЛИЗУЕМЫЕ ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПРОЕКТЫ

### **Строительство завода по изготовлению буровой техники**

Инициатор проекта – АО «СЛСи-Рус», ООО «Завод «БУК»

Объем инвестиций – 1,34 млрд. рублей

Количество новых рабочих мест – 520

Срок реализации – 2016 - 2030 гг.

Местоположение – пос. Керамзитный, ул. Стройиндустрии, 7



### **Строительство склада минеральных удобрений**

Инициатор проекта – ООО «МЕГАХИМ»

Объем инвестиций – 183,5 млн. рублей

Количество новых рабочих мест – 11

Срок реализации – 2020 - 2025 гг.

Местоположение – ул. Омская, 171



### **Строительство 5-этажной гостиницы мирового бренда**

Инициатор проекта – ООО «Резиденция Капитального строительства»

Объем инвестиций – 99,3 млн. рублей

Количество новых рабочих мест – 65

Срок реализации – 2019 - 2026 гг.

Местоположение – ул. Куйбышева, 44



## РЕАЛИЗУЕМЫЕ ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПРОЕКТЫ

### **Организация высокотехнологичного производства авиационного пускового устройства АПУ-111**

Инициатор проекта – АО «НПО «Курганприбор»

Объем инвестиций – 465,3 млн. рублей

Количество новых рабочих мест – 88

Срок реализации – 2020 - 2026 гг.

Местоположение – ул. Ястржембского, 41А



### **Организация производства транспортировочного комплекса для перевозки ТКО с функцией измельчения и прессования**

Инициатор проекта – ООО «ИТМ «Спецмашина»

Объем инвестиций – 443,3 млн. рублей

Количество новых рабочих мест – 60

Срок реализации – 2021 - 2027 гг.

Местоположение – ул. Бурова-Петрова, 118/2



### **Производство оборудования комбинированных дорожных машин и грузового шасси специального назначения с низкопольной кабиной**

Инициатор проекта – АО «Курганский завод дорожных машин»

Объем инвестиций – 672,6 млн. рублей

Количество новых рабочих мест – 83

Срок реализации – 2024 - 2030 гг.

Местоположение – ул. Автозаводская, 1А



## РЕАЛИЗУЕМЫЕ ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПРОЕКТЫ

### **Организация производства блоков рулевых приводов**

Инициатор проекта - АО «СКТБ «Курганприбор»

Объем инвестиций – 606,5 млн. рублей

Количество новых рабочих мест - 92

Срок реализации - 2022 – 2026 гг.

Местоположение - ул. Ястржембского, 41/А



### **Организация производства многоцелевой самоходной уборочной машины грузоподъемностью 5-6 тонн с электромеханической трансмиссией**

Инициатор проекта – АО «Курганский завод дорожных машин»

Объем инвестиций – 413,4 млн. рублей

Количество новых рабочих мест – 25

Срок реализации – 2022 - 2027 гг.

Местоположение – ул. Автозаводская, 1А



### **Производство латунных фитингов**

Инициатор проекта – ООО «ЛД Фитинг»

Объем инвестиций – 205,6 млн. рублей

Количество новых рабочих мест – 86

Срок реализации – 2021 - 2025 гг.

Местоположение – ул. Щорса, 93А

# ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПЛОЩАДКИ НА ТЕРРИТОРИЯХ ИНДУСТРИАЛЬНЫХ ПАРКОВ



# Индустриальный парк «СТАЛЬМОНТАЖ» (Brownfield)

Курганская обл., г. Курган, пр-кт Машиностроителей, д. 21 А



Общая площадь парка – 15,21 га  
Свободные площади для резидентов 6,5 тыс. м<sup>2</sup> производственные площади и 1,5 тыс. м<sup>2</sup> административные помещения  
Срок ввода 1 этапа индустриального парка «Стальмонтаж» в эксплуатацию февраль 2025 года

## **Механизм предоставления инвестиционной площадки**

- Регистрация и налоговый учет на территории Курганской области
- Сферы деятельности на территории парка в соответствии с утверждёнными ОКВЭД

Электроснабжение	3,2 МВт (с возможностью увеличения)
Газоснабжение	1500 м <sup>3</sup> /ч (с возможностью увеличения)
Водоснабжение	40 м <sup>3</sup> /сут, скважина АО «Стальмонтаж»
Водоотведение	40 м <sup>3</sup> /сут
Класс опасности	III
Подъездные пути	Расстояние до трассы Челябинск-Омск (Е30) – 2,57 км

# Индустриальный парк «Русич» (Brownfield)

Курганская обл., г. Курган, ул. Тимофея Невежина 3и



Общая площадь парка – 8,93 Га.  
Площадь помещений – 24,1 тыс. кв. м  
Ввод объекта запланирован в декабре 2025 года

## **Механизм предоставления инвестиционной площадки**

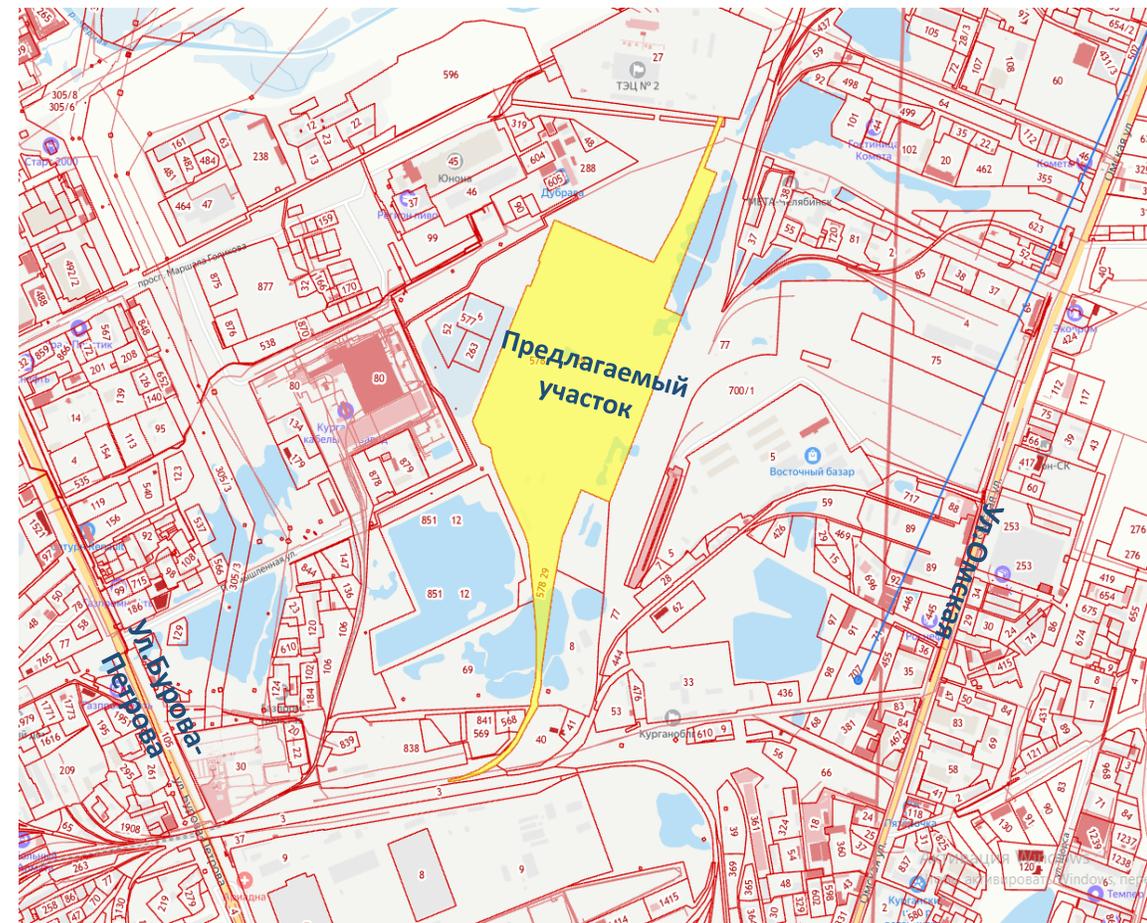
- Регистрация и налоговый учет на территории Курганской области
- Сферы деятельности на территории парка в соответствии с утверждёнными ОКВЭД

# ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ПРОИЗВОДСТВА



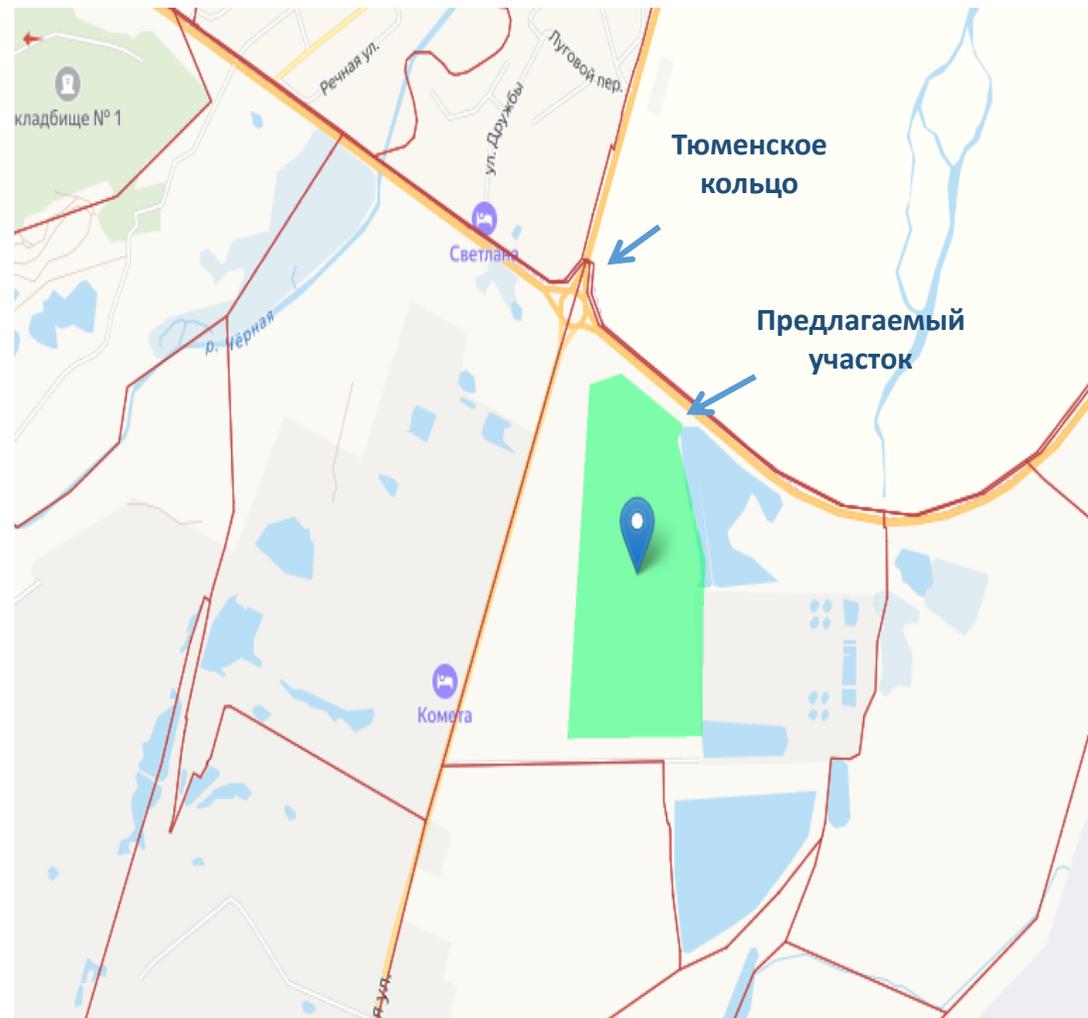
# Курганская область, г. Курган, Северный промрайон

<b>Площадь площадки</b>	37,3 га
<b>Кадастровый номер</b>	45:25:030603:578
<b>Форма собственности</b>	Федеральная собственность
<b>Вид разрешенного использования</b>	площадка строящейся северной водогрейной котельной, золошлакоотвал, баки хозяйственного и технического водоснабжения с насосными станциями, для размещения иных объектов промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, обеспечения космической деятельности, обороны, безопасности и иного специального назначения
<b>Территориальная зона</b>	Коммунально-складская зона (ПР 2)
<b>Электроснабжение</b>	Инженерная инфраструктура обеспечена возможностью подключения к сетям электроснабжения. Однако, необходимо проведение реконструкции (строительство дополнительной подстанции). Максимальная нагрузка по электроснабжению на сегодняшний день: 1 Мватт. Технологическое присоединение будет выполняться по индивидуальным условиям и тарифам после разработки инвестиционного проекта.
<b>Газоснабжение</b>	Инженерная инфраструктура обеспечена возможностью подключения к сетям газоснабжения. Расстояние до точки подключения 330 м. Техническая возможность подачи газа по сетям газораспределения имеется в объеме до 5 800 м <sup>3</sup> /ч.
<b>Водоснабжение и водоотведение</b>	Водоснабжение объекта возможно выполнить от существующего хоз.питьевого водопровода Д=200 мм. по ул. Промышленная, место врезки на границе земельного участка L=200м. Водоотведение возможно выполнить в существующий канализационные коллектор Д=1500 мм по ул. Промышленная, место врезки на границе земельного участка L=130м. Тарифные ставки на подключение определены Постановлением Департамента государственного регулирования цен и тарифов Курганской области от 08.11.2022г. № 51-5 «Об установлении тарифов по подключению (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения АО «Водный Союз» (г. Курган)». Стоимость подключения будет определяться по индивидуальным условиям и тарифам после уточнения необходимой мощности.
<b>СЗЗ</b>	500 м.



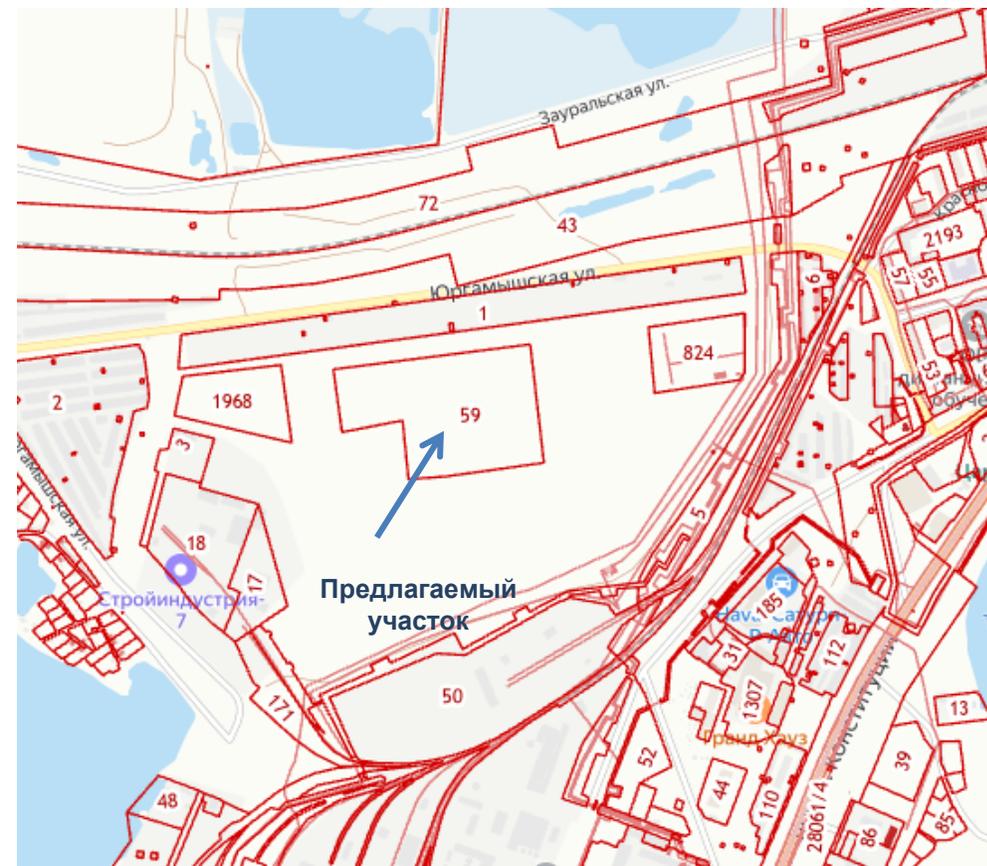
## Курганская обл., г. Курган, в районе пересечения ул. Омской и федеральной автомобильной дороги «Иртыш»

Площадь площадки	43 га
Кадастровый номер участка/квартала	45:25:040101:53
Собственник	Собственность публично-правовых образований
Функциональная зона (ГП)	Производственная зона
Электроснабжение	Возможность подключения к сетям электроснабжения на расстоянии до точки подключения 4,5 км. Технологическое присоединение будет выполняться по индивидуальным условиям и тарифам (необходимо строительство дополнительной подстанции), Будет построена ПС 110 кВ с двумя трансформаторами 63 МВА и выдачей мощности по 10 кВ на само предприятие
Газоснабжение	Инженерная инфраструктура обеспечена возможностью подключения к сетям газоснабжения. Расстояние до точки подключения 460 м. Техническая возможность подачи газа по сетям газораспределения имеется в объеме до 5 800 м3/ч.
Водоснабжение и водоотведение	Подключение к системе водоснабжения и водоотведения возможно при условии включения в инвестиционную программу АО «Водный союз» мероприятий по подключению объекта (объект может быть включен в заявление на разработку технического задания для учёта в инвестиционной программе на 2025 г.).
СЗЗ	500 м.



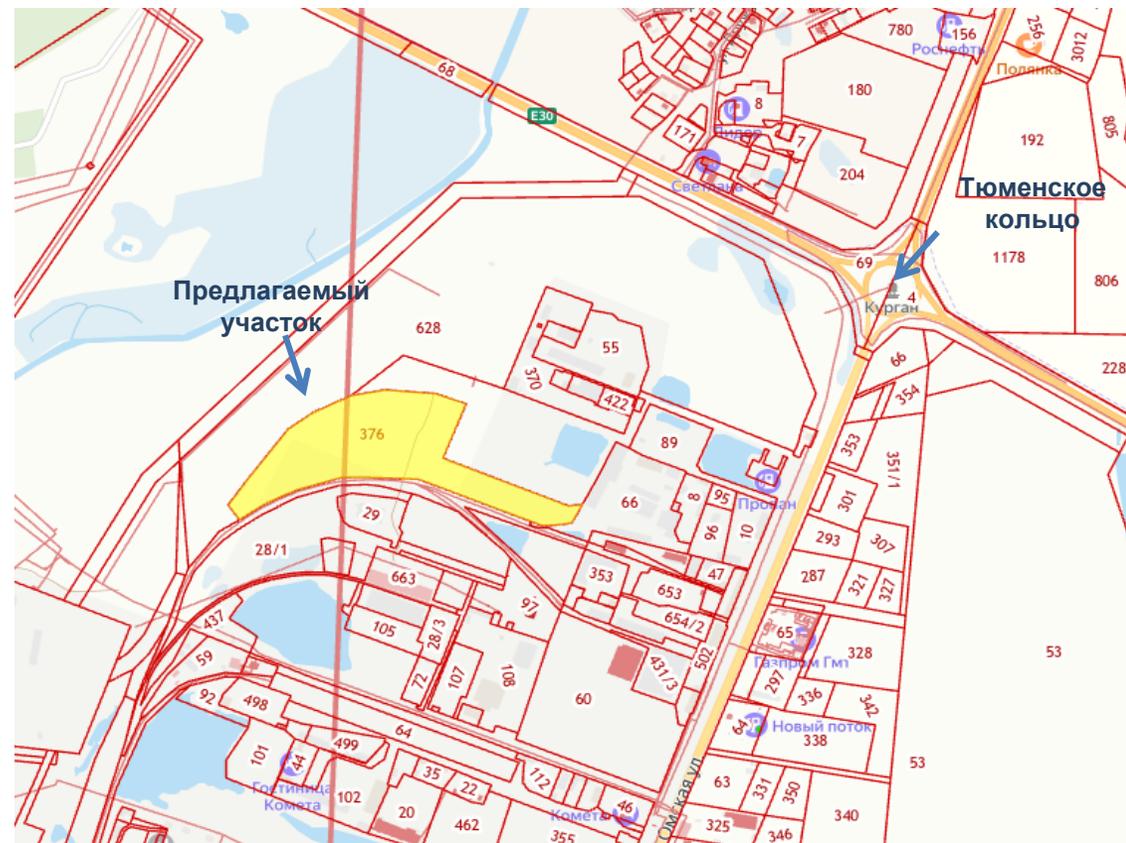
## Курганская область, г. Курган, в районе строения №7 по ул. Юргамышской

<b>Площадь площадки</b>	45 800 кв м
<b>Кадастровый номер участка/квартала</b>	45:25:080202:59
<b>Категория земель</b>	Земли населенных пунктов
<b>Территориальная зона (ПЗЗ)</b>	Коммунально-складская зона (ПР 2)
<b>Основные виды разрешенного использования</b>	Для размещения объектов промышленного, коммунально-складского назначения (по документу: для размещения здания склада непродовольственных товаров)
<b>Электроснабжение</b>	Имеется возможность подключения. Расчет стоимости подключения доступен по ссылке <a href="http://www.suenco.ru/uslugi-potekhnologicheskomu-prisoedineniyu/">http://www.suenco.ru/uslugi-potekhnologicheskomu-prisoedineniyu/</a>
<b>Газоснабжение</b>	Имеется возможность подключения. Информация о стоимости подключения (тарифы на подключение) доступны по ссылке <a href="http://kurgangazcom.ru/prejjskuranty-tarify">http://kurgangazcom.ru/prejjskuranty-tarify</a>
<b>Водоснабжение и водоотведение</b>	Возможность подключения к системе водоснабжения и водоотведения имеется при условии включения в инвестиционную программу АО «Водный союз» мероприятий по подключению объекта. Расчет стоимости подключения доступен по ссылке <a href="https://water45.ru/tehnologicheskoe-prisoedinenie">https://water45.ru/tehnologicheskoe-prisoedinenie</a>
<b>Подъездные пути</b>	Автодороги – асфальтовое покрытие. Имеется ж/д тупик.
<b>СЗЗ</b>	
<b>Механизм предоставления инвестиционной площадки</b>	1) Предоставление земельного участка в аренду без проведения торгов в целях реализации масштабных инвестиционных проектов с последующим правом выкупа; 2) Аукцион по аренде/собственности земельных участков



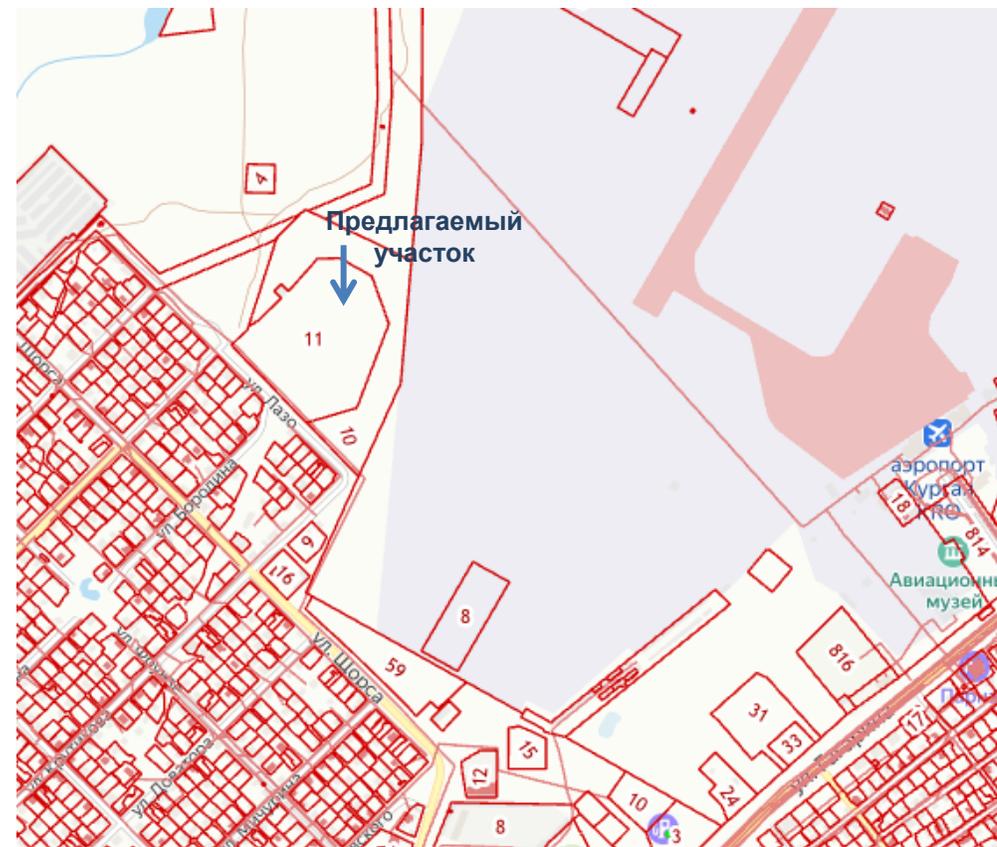
## Курганская область, г. Курган, ул. Омская, в районе строения №181 и №183

Площадь площадки	70 570 кв м
Кадастровый номер участка/квартала	45:25:030701:376
Категория земель	Земли населенных пунктов
Территориальная зона (ПЗЗ)	Производственная зона ПР 1
Основные виды разрешенного использования	Производственная деятельность (для размещения элеватора)
Электроснабжение	Имеется возможность подключения. Расчет стоимости подключения доступен по ссылке <a href="http://www.suenco.ru/uslugi-po-tekhnologicheskomu-prisoedineniyu/">http://www.suenco.ru/uslugi-po-tekhnologicheskomu-prisoedineniyu/</a>
Газоснабжение	Имеется возможность подключения. Информация о стоимости подключения (тарифы на подключение) доступны по ссылке <a href="http://kurgangazcom.ru/prejjskuranty-tarify">http://kurgangazcom.ru/prejjskuranty-tarify</a>
Водоснабжение и водоотведение	-
Подъездные пути	Автомобильные – нет



## Курганская область, г. Курган, в районе аэропорта

Площадь площадки	38 600 кв м
Кадастровый номер участка/квартала	45:25:040206:11
Категория земель	Земли населенных пунктов
Территориальная зона (ПЗЗ)	ПР 1 – Производственная зона
Основные виды разрешенного использования	Для эксплуатации территории автодрома
Электроснабжение	Имеется возможность подключения. Расчет стоимости подключения доступен по ссылке <a href="http://www.suenco.ru/uslugi-po-tekhnologicheskomu-prisoedineniyu/">http://www.suenco.ru/uslugi-po-tekhnologicheskomu-prisoedineniyu/</a>
Газоснабжение	Имеется возможность подключения.
Водоснабжение и водоотведение	Имеется возможность подключения.
Подъездные пути	Автодороги – грунтовая дорога







# МЕРЫ ПОДДЕРЖКИ



## КОМПЕНСАЦИЯ ЗАТРАТ ПО УПЛАТЕ ПЕРВОНАЧАЛЬНОГО ВЗНОСА ПО ДОГОВОРАМ ЛИЗИНГА

До 50% от цены предмета лизинга  
До 15 млн.рублей



## ГАРАНТИЙНЫЕ ПОРУЧИТЕЛЬСТВА

ДО 50% от суммы долга  
ДО 24 млн. рублей



## МИКРОЗАЙМЫ ПОД ЛЬГОТНЫЙ ПРОЦЕНТ

до 5 млн. рублей  
ставка – от 0,1%  
срок – до 36 месяцев



## ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ ИНФРАСТРУКТУРНОГО БЮДЖЕТНОГО КРЕДИТА

(проектирование, строительство, реконструкция, техническое перевооружение объектов инфраструктуры индустриальных (промышленных) парков, технологическое присоединение к сетям инженерно-технического обеспечения)

✓ до 50%  
✓ до 50 млн. рублей



Возможность создания частного индустриального парка на предлагаемых площадках в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 10 августа 2021 г. N 1325 и Постановлением Правительства РФ от 4 августа 2015 г. N 794



## КОМПЛЕКСНОЕ СОПРОВОЖДЕНИЕ ИНВЕСТИЦИОННОГО ПРОЕКТА



## ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА БЕЗ ПРОВЕДЕНИЯ ТОРГОВ

СО ВСЕМИ РЕГИОНАЛЬНЫМИ МЕРАМИ ПОДДЕРЖКИ МОЖНО ОЗНАКОМИТЬСЯ НА ИНВЕСТИЦИОННОМ ПОРТАЛЕ КУРГАНСКОЙ ОБЛАСТИ - [WWW.INVEST45.RU](http://WWW.INVEST45.RU)



# ФИНАНСОВАЯ ПОДДЕРЖКА



Возмещение части затрат на уплату первого взноса при заключении договора лизинга

- ✓ до 70%
- ✓ до 60 млн. рублей



Возмещение части затрат промышленных предприятий, связанных с приобретением нового оборудования

- ✓ до 50%
- ✓ до 20 млн. рублей



Займы по региональной программе «Развитие промышленности»

- ✓ до 3% годовых
- ✓ до 70 млн. рублей
- ✓ срок – до 5 лет



Компенсация затрат на возведение производственных помещений модульного и арочного типа

- ✓ до 50%
- ✓ до 5 млн. рублей



Поручительства гарантийного фонда

- ✓ до 50% от суммы основного долга, но не более 24,0 млн. руб.
- ✓ размер вознаграждения – 1 %
- ✓ срок – до 10 лет



Микрофинансирование

- ✓ до 5 млн. рублей
- ✓ ставка – 0,1 - 8%
- ✓ срок – до 3 лет



Займы по федеральной программе «Фонда развития промышленности» на создание и модернизацию производств

- ✓ от 1% до 3% годовых
- ✓ до 5 млрд. рублей
- ✓ срок – до 10 лет



Предоставление льготной «промышленной ипотеки» на приобретение производственных площадей

- ✓ до 500 млн. рублей
- ✓ Ставка – 5%
- ✓ Срок – до 7 лет

СО ВСЕМИ РЕГИОНАЛЬНЫМИ МЕРАМИ ПОДДЕРЖКИ  
МОЖНО ОЗНАКОМИТЬСЯ НА ИНВЕСТИЦИОННОМ ПОРТАЛЕ  
КУРГАНСКОЙ ОБЛАСТИ - [WWW.INVEST45.RU](http://WWW.INVEST45.RU)



# НАЛОГОВЫЕ ЛЬГОТЫ ДЛЯ РЕЗИДЕНТОВ ИНДУСТРИАЛЬНЫХ ПАРКОВ

**0%**  
**13,5%**

- ТРАНСПОРТНЫЙ НАЛОГ  
- НАЛОГ НА ИМУЩЕСТВО  
- ЗЕМЕЛЬНЫЙ НАЛОГ

НАЛОГ НА ПРИБЫЛЬ

**МЕХАНИЗМ ПОЛУЧЕНИЯ СТАТУСА РЕЗИДЕНТА И  
ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ПЛОЩАДКИ НА ИНДУСТРИАЛЬНОМ  
ПАРКЕ**

- Регистрация и налоговый учет на территории Курганской области
- Сферы деятельности на территории парка в соответствии с утверждёнными ОКВЭД



# КОНТАКТНАЯ ИНФОРМАЦИЯ

телефоны: 42-88-01, 428-485

e-mail: [mail@kurgan-city.ru](mailto:mail@kurgan-city.ru), [derpit@kurgan-city.ru](mailto:derpit@kurgan-city.ru)

Официальный сайт муниципального образования города  
Кургана: [www.kurgan-city.ru](http://www.kurgan-city.ru)



официальный сайт  
муниципального  
образования  
города Кургана



страница  
в социальных сетях

